



SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	25	jun	2025	2. INFORME No.	17	3. SEMANA No.	17	4. PERIODO	18	jun	AL	24	jun
----------------------	----	-----	------	----------------	----	---------------	----	------------	----	-----	----	----	-----

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	SOLIUN S.A.S.	6. NIT	900.768.458-0
-------------------------------	---------------	--------	---------------

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	8. FECHA CONTRATO:	27/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	\$	205.747.593,00
-----------------	--------------	--------------------	------------	--------------------	----	----------------

10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025	12. PLAZO:	8 Meses
------------------------	------------	---------------------------	------------	------------	---------

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.
---	--

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP	16. NIT	901901686-7
------------------------------------	----------------------	---------	-------------

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	\$	846.230.302,00
------------------	--------------	---------------------	------------	---------------------	----	----------------

20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025	22. PLAZO:	8 Meses
------------------------	------------	---------------------------	------------	------------	---------

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT
-------------------------------	--

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	\$ 846.230.302,00	Valor Inicial	\$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	\$ -	Valor Adicional 1	\$ -
valor Adicional 2	\$ -	valor Adicional 2	\$ -
Valor Actualizado	\$ 846.230.302,00	Valor Actualizado	\$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses	Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025	Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
VR. CONTRATO	0%	\$	-	VR. CONTRATO	0%	\$	205.747.593,00
No. Acta	Valor del Acta	VR. Deduciones	Fecha Acta	No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deduciones	Fecha Acta
Acta No. 1	\$ -	\$ -		Acta No. 1	\$ -	\$ -	
Acta No. 2	\$ -	\$ -		Acta No. 2	\$ -	\$ -	
Acta No. 3	\$ -	\$ -		Acta No. 3	\$ -	\$ -	
Acta No. 4	\$ -	\$ -		Acta No. 4	\$ -	\$ -	
Acta No. 5	\$ -	\$ -		Acta No. 5	\$ -	\$ -	
Acta No. 6	\$ -	\$ -		Acta No. 6	\$ -	\$ -	
Acta No. 7	\$ -	\$ -		Acta No. 7	\$ -	\$ -	
Acta No. 8	\$ -	\$ -		Acta No. 8	\$ -	\$ -	
Acta No. 9	\$ -	\$ -		Acta No. 9	\$ -	\$ -	
Acta No. 10	\$ -	\$ -		Acta No. 10	\$ -	\$ -	
Acta No. 11	\$ -	\$ -		Acta No. 11	\$ -	\$ -	
Acta No. 12	\$ -	\$ -		Acta No. 12	\$ -	\$ -	
Acta No. 13	\$ -	\$ -		Acta No. 13	\$ -	\$ -	
Acta No. 14	\$ -	\$ -		Acta No. 14	\$ -	\$ -	
Acta No. 15	\$ -	\$ -		Acta No. 15	\$ -	\$ -	
Acta No. 16	\$ -	\$ -		Acta No. 16	\$ -	\$ -	
Acta No. 17	\$ -	\$ -		Acta No. 17	\$ -	\$ -	
Acta No. 18	\$ -	\$ -		Acta No. 18	\$ -	\$ -	
Acta No. 19	\$ -	\$ -		Acta No. 19	\$ -	\$ -	
Acta No. 20	\$ -	\$ -		Acta No. 20	\$ -	\$ -	
VALOR EJECUTADO	\$ -	% Avc.	0,00%	VALOR EJECUTADO	\$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	\$ 846.230.302,00	% Falt.	100,00%	VALOR POR EJECUTAR	\$ 205.747.593,00	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	\$ 42.311.515,10	% Avc.	0,00%	VALOR POR DEDUCCIÓN	\$ -	% Falt.	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	\$ -	% Falt.	0,00%				

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

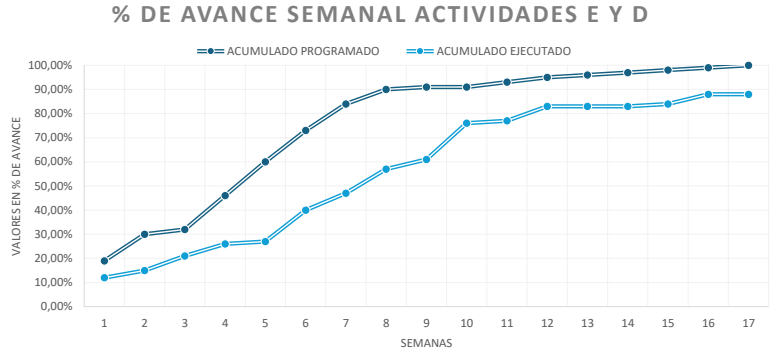
ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	88,00%	99,00%	-11,00%
Durante la Semana	0,00%	1,00%	-1,00%
Actual Acumulado	88,00%	100,00%	-12,00%

Valor Etapa	\$	104.776.636,00
--------------------	----	----------------

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	1,00%	100,00%
Valor de la Obra	\$ 1.047.766,36	\$ 104.776.636,00

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	88,00%
Valor de la Obra	\$ -	\$ 92.203.439,68



ETAPA DE OBRA

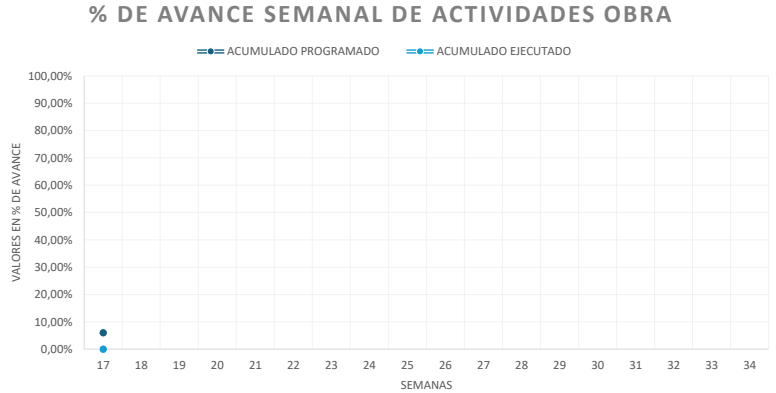
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante la Semana	0,00%	6,00%	-6,00%

Actual Acumulado	0,00%	6,00%	-6,00%
-------------------------	--------------	--------------	---------------

Valor Etapa	\$	741.453.666,00
--------------------	----	----------------

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	6,00%	6,00%
Valor de la Obra Programada	\$ 44.487.219,96	\$ 44.487.219,96

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	0,00%
Valor de la Obra Ejecutada	\$ -	\$ -



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: E y D: 100% Obra: 6% En el comité # 17 celebrado el 20 de Junio, se reportó 99% programado vs 88% de ejecutado; los porcentajes reportados en este informe, serán enunciados en el próximo comité

Avance Ejecutado: E y D: 88% Obra: 0%

Actividades realizadas:

- Se informa que, a partir de esta semana, finaliza el período correspondiente a estudios y diseños y da inicio la fase de ejecución de obra. No obstante, esta no comenzará inmediatamente, ya que actualmente se encuentra en trámite una suspensión por un mes del contrato No. 1753 de 2024, debido a que, hasta la fecha, no se cuenta con la aprobación oficial por parte del IDRD, entidad rectora de los parques.
- El MAO fue aprobado por la interventoría y se encuentra listo para radicación. Incluirá una aclaración sobre la situación actual del Acta WR, y el contratista se comprometió a radicarlo físicamente junto con el diagnóstico ambiental definitivo.
- El proceso del Acta WR está pendiente por la definición de una entidad receptora de la jardinería. La SDHT consultó al Jardín Botánico y evalúa delegar el mantenimiento a una organización comunitaria, pero no se ha identificado un líder formal que pueda firmar el acta. El trámite debe radicarse antes del 29 de junio para evitar reiniciar el proceso.
- La interventoría radicó formalmente la solicitud de suspensión del contrato el 16 de junio mediante oficio SDHT-1728-2024-171, pero la SDHT aún no la ha formalizado, a pesar de que el contrato ya inició su etapa de obra, lo que ha generado preocupación por la acumulación de días sin respaldo contractual. La SDHT solicitó una justificación más robusta, vinculando la solicitud a la matriz de riesgos y enfocándola en la demora interinstitucional con el IDRD. Adicionalmente, se urgió al contratista a emitir un pronunciamiento oficial por escrito que detalle la imposibilidad de avanzar debido a la falta de aprobación del IDRD, para sustentar formalmente la solicitud y agilizar su tramitación, evitando así posibles reclamos derivados de los retrasos.
- La radicación de la valla ante la Alcaldía Local no se ha realizado, ya que el área de comunicaciones de la entidad contratante se encuentra en proceso de verificación del diseño y contenido. El contratista debe revalidar los documentos requeridos para su radicación.
- El PMT presenta observaciones no subsanadas, particularmente por la falta de firma del acta de coordinación con el contratista de la obra aledaña, cuyo contrato finaliza en julio. La SDHT debe validar la pertinencia de este requisito ante la posible suspensión, ya que la Secretaría de Movilidad podría rechazar el PMT si no se cumple con la coordinación de señales.
- Si bien no se detalla explícitamente el estado de los uniformes, se enfatiza la importancia de tener listos los uniformes del personal y la documentación de los trabajadores (como hojas de vida y contratos) previo al inicio de actividades en campo. Este aspecto es crucial para cumplir con protocolos SST y legales.
- Se planifica la instalación de un contenedor para campamento y resguardo de materiales, aunque su implementación está supeditada a la definición de la fecha de reinicio de obras tras la suspensión.



SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

•Componente Ambiental :

•Se recibió atención de observaciones al Plan de gestión del riesgo de desastres por parte del contratista para revisión de interventoría 19/06/2025 mediante comunicado INC-215-2025-CANTARESIP RESPUESTA SDHT-1728-2024-180 OBSERVACIONES PLAN GESTIÓN RIESGO.

•Componente SST :

- Se remiten observaciones por segunda vez del SG-SST Y PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD por medio de oficio SDHT-1728-2024-181 el día 18 de junio de 2025.
- Se realiza mesa de trabajo para aclarar observaciones del SG-SST y Protocolos de Bioseguridad el día jueves 19 de junio con el profesional SST del Contratista.
- Se remite aprobación del SG-SST- Protocolos de Bioseguridad por medio de oficio SDHT-1728-2024-188 el día 20 de junio de 2025.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

- *17-06-2025: El día 17 de junio de 2025, se recibe visto bueno de la actas realizadas mediante correo electrónico de interventoría.
- *19-06-2025: Asistencia a reunión de seguimiento social en la cual se realiza seguimiento a cumplimiento de compromisos y se establecen compromisos y actividades a realizar por contratista e interventoría
- *20-06-2025: El equipo social asiste a comité técnico en el cual se realiza la socialización de actividades del componente social.
- *17-06-2025: Atención a la comunidad los días martes de 8 am a 5:00 pm, no se recibe PQRS. La profesional social del contratista realiza la atención ciudadana en el PAC establecido desde el inicio del contrato en el horario
- *24-06-2025: Asistencia a comité Mi Hábitat No. 3 en el cual se conto con la asistencia de la 15 personas, se aborda el tema de Liderazgo
- *24-06-2025: Asistencia a reunión interinstitucional con la Huerta para presentar diseños y establecer compromisos de las entidades en relación a diseño e intervención.
- *21-06-2025 Se realizan llamadas telefónicas a los integrantes del Comité Mi Hábitat invitando a la reunión programada para el día martes 24 de junio.
- 24-06-2025 Se reciben observaciones del informe No. 3 de la interventoría y el día 24 de junio de 2025 el contratista envía mediante correo electrónico observaciones subsanadas. Se revisa y se da aprobación

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

- De acuerdo de la etapa del contrato, la interventoría como el contratista da cumplimiento a los protocolos de bioseguridad como: lavado de manos, uso de tapabocas si se tiene gripa o algún compañero.
- También los que usamos transporte público, ventilación adecuada, equipos de protección personal (EPP), mantener el lugar de trabajo limpio, contar con la clasificación de Residuos.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	
------------------------------	--

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Para el presente periodo no se registra actividades en este componente



SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.

VERSIÓN: V-0

FECHA: enero-25

PÁGINA: 1 de 1

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARIA	CANT.	UBICACIÓN	DÍA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	DIRECTOR	1				LUNES		
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	PROF. DISEÑO ARQUITECTÓNICA	1				MARTES		
SST DE INTERVENTORÍA	1	SST-AMBIENTAL	1				MIÉRCOLES		
AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	1	FORESTAL	1				JUEVES		
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				VIERNES		
DISEÑADOR	1	DISEÑADOR	1				SÁBADO		
SOCIAL	1	SOCIAL	1				DOMINGO		
ESP ELÉCTRICO	1	ESP ELÉCTRICO	1				TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRÁULICO	1	ESP. HIDRÁULICO	1				ESTADO LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)		
ESP. GEOTECNIA	1	ESTRUCTURAL	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL G. PROYECTOS	1						
CADENERO	1								
TOTAL DE PERSONAL	12	TOTAL DE PERSONAL	11	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA			
FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
22 de junio de 2025	Envío de informe de calidad	Contratista	Interventoría
23 de junio de 2025	Carpetas del componente ambiental en el drive requeridas desde el	Contratista	Interventoría
23 de junio de 2025	Envío de planos hidráulicos y eléctricos firmados para firma de	Contratista	Interventoría
26 de junio de 2025	Revisión conjunta de diseño estructural	Contratista e Interventoría	Interventoría
26 de junio de 2025	Definición de responsable de jardinería para establecerlo en el acta WR	SDHT	Interventoría
21 de junio de 2025	Subsanación del presupuesto eléctrico e Hidráulico	Contratista	Interventoría
25 de junio de 2025	Remisión del documento en Excel de las obligaciones	Contratista	Interventoría
25 de junio de 2025	Revisión por parte de la entidad del concepto de interventoría con	SDHT	Interventoría
24 de junio de 2025	Remisión de la entidad al contratista de valla informativa definitiva	SDHT	Interventoría
24 de junio de 2025	Envío de trazabilidad sobre la solicitud de apadrinamiento y paneles	Contratista	Interventoría
26 de junio de 2025	Entrega de informe #3	Interventoría	SDHT
26 de junio de 2025	Subsanación de informe #2	Interventoría	SDHT
26 de junio de 2025	Cargar soportes al drive del componente social	Contratista	Interventoría
24 de junio de 2025	Radical el MAO y el diagnóstico ambiental a Interventoría	Contratista	Interventoría
26 de junio de 2025	Cargar el informe mensual #1 del contratista a SECOP 2	Contratista	Interventoría
26 de junio de 2025	Revisión del Informe técnico #1 y #2 de Interventoría subsanados	SDHT	Interventoría

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

* No se reportan avances de obra ni porcentaje programado, dado que a la fecha no se cuenta con una programación vigente y no se ha iniciado la ejecución, en razón de la suspensión del contrato que actualmente se encuentra en trámite.

* Informe de Calidad No. 3: No se entregó en la fecha comprometida (13 de junio). El contratista alegó problemas de salud del arquitecto responsable y se comprometió a entregarlo el 21 de junio.

* Carpetas compartidas (Anexo Ambiental y SST): Aunque se revisó el estado, aún faltan carpetas por crear y organizar con la información requerida para la etapa de obra. Se acordó una estructura en Drive, pero el cumplimiento sigue en proceso.

* Diseño Eléctrico: Se recibió el 16 de junio, pero carece de la firma del director del proyecto, lo que impide su aprobación definitiva. Se esperaba la firma para el mismo 20 de junio.

* Diseño Estructural – Plano de Coordinación: No se ha recibido el diseño estructural completo. El plano de coordinación fue observado y subsanado, pero sigue en validación por la interventoría.

* Plan de Compras: Se entregó, pero debe ser ajustado al presupuesto y programación definitiva una vez se defina la fecha de reinicio de actividades.

* Subsanación de observaciones al SG-SST y protocolos de bioseguridad (Etapa 2): La subsanación enviada no fue completa. Tras una mesa de trabajo, se recibió un nuevo producto para revisión el 20 de junio.

* Radicación de la valla ante la Alcaldía Local: No se ha radicado, ya que se encuentra en verificación por el área de comunicaciones de la entidad contratante.

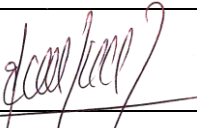
* Solicitud de Suspensión: Aunque la interventoría remitió la solicitud el 16 de junio, la suspensión no se ha formalizado por la SDHT, lo que genera preocupación por los días de obra que se siguen acumulando sin respaldo contractual.

* Presupuesto y Programación: Se llevó a cabo una mesa de trabajo, pero persisten observaciones específicas en los componentes hidráulico y eléctrico. El contratista se comprometió a subsanarlas el 20 de junio.

* Acta de Coordinación con contratista de obra aleñada (para el PMT): El contratista no ha logrado su firma, ya que el otro contrato finaliza en julio. Se debe validar la pertinencia de este requisito dada la posible suspensión.

39. RECOMENDACIONES

* Se sugiere a la entidad acelerar el trámite de aprobación de la suspensión del contrato, toda vez que están transcurriendo días correspondientes al periodo de ejecución de obra sin que esta haya iniciado, debido a la falta de aprobación oficial por parte del IDRD. Esta situación podría generar afectaciones en el cumplimiento del cronograma contractual y en el desarrollo oportuno del proyecto.



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.